

Riaz

Appartement de 3,5 pièces

CHF 630'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Vous souhaitez vous installer dans un appartement lumineux à proximité de la ville de Bulle et du calme d'un très beau quartier de Riaz ? Nous avons l'objet qu'il vous faut !

Construit en 2017, cet appartement est comme neuf avec des matériaux de très bonnes qualités. Ce superbe 3,5 pièces profite d'une surface de 82 m² et d'un grand balcon pour admirer les magnifiques montagnes de la Gruyère.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Orienté plein sud, ce bien est optimal pour son ensoleillement. Cet appartement se situe à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus MOBUL. Vous serez également à proximité d'une crèche, de l'école primaire et secondaire ainsi que de l'hôpital. Le village de Riaz est très dynamique et compte de nombreuses sociétés sportives et culturelles.



5 min de Bulle
17 min de Fribourg

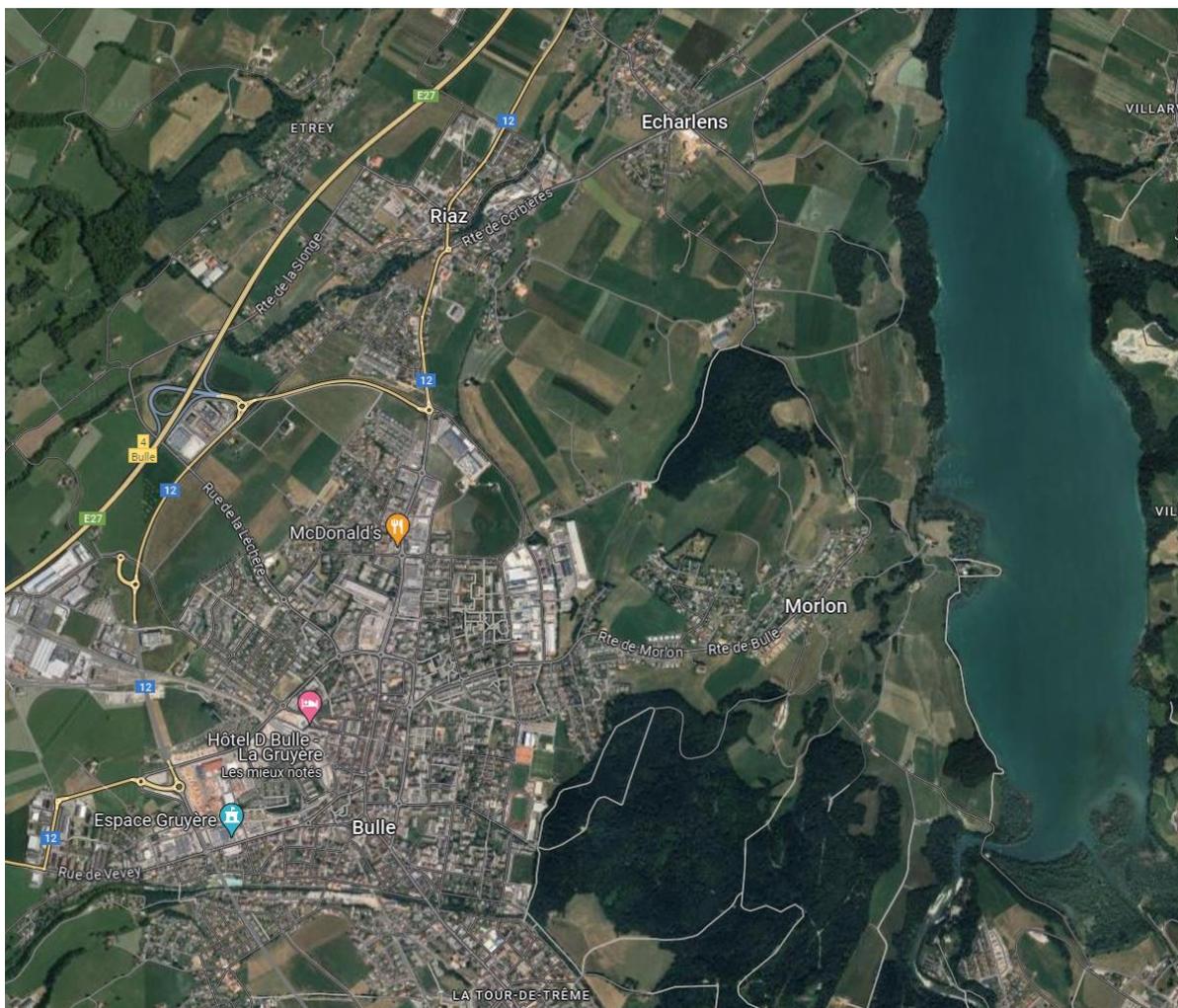


5 min de l'arrêt de bus
15 min de l'école



17 min de Bulle
35 min de Romont

ADRESSE DU BIEN : RUE DES PERCES-NEIGE 32



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3,5
Situation	1 ^{er} étage
Nombre de chambre	2
Nombre de salle d'eau	2 (comprenant une colonne de lavage)
WC visiteur	1
Nombre d'appartement dans la PPE	3
Année de construction	2017
Surface habitable	82 m ²
Surface du balcon	13 m ²
Style	Moderne
Vue	Dégagée
Cave	1
Type de chauffage	Chauffage à distance Distribution au sol
Place de parc	2 places couvertes (en sus CHF 30'000.-)
Charge PPE par mois	CHF 313.-
Taux hypothécaire	1,65% jusqu'au 31.05.2029
Disponibilité	01.09.2024

CONTACT

Lucien Dénervaud
079 689 94 15

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle

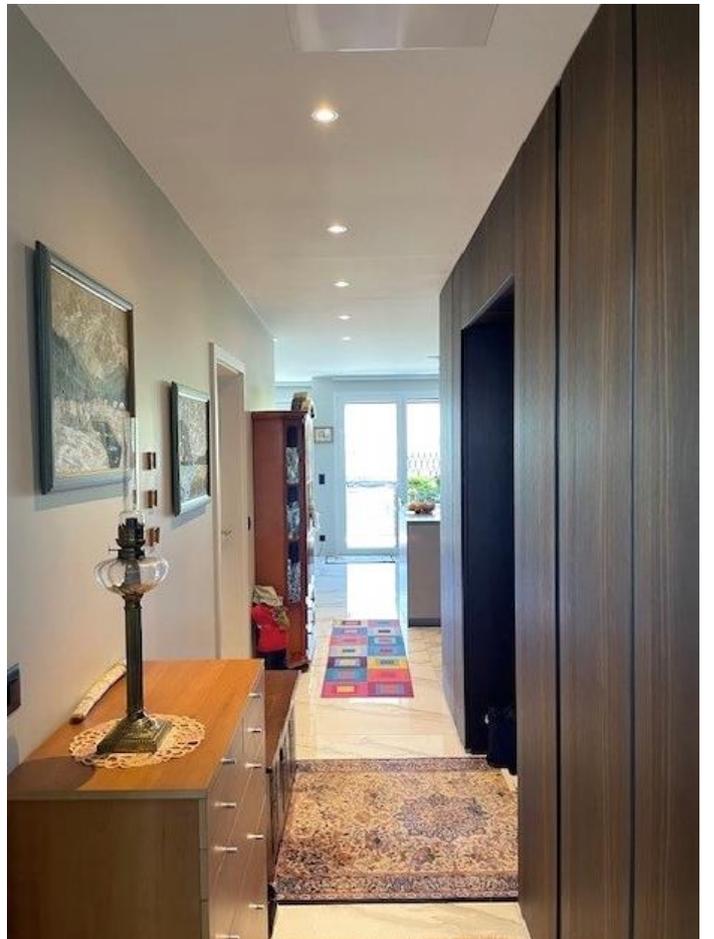
lucien.denervaud@immoval.ch





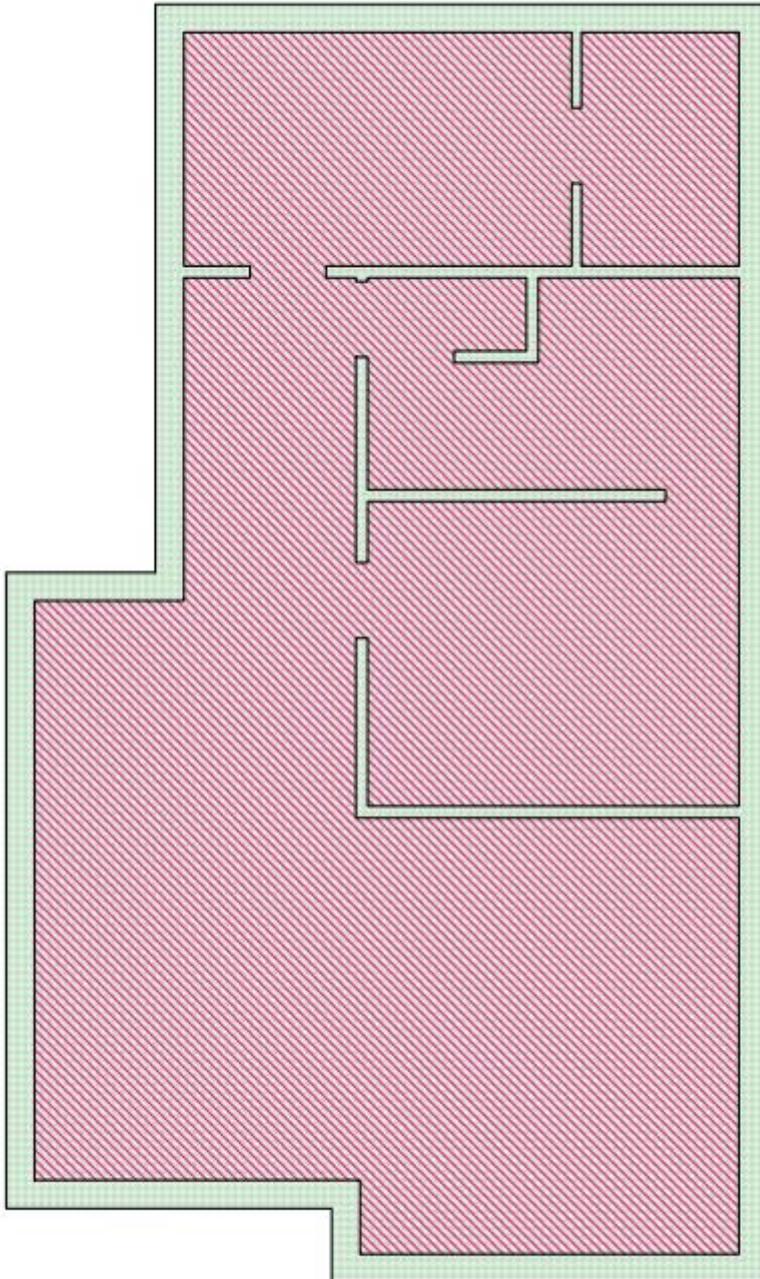








PLAN APPARTEMENT



SN 81,42 m² SBP 96,40 m²