

LE CHÂBLE

Triplex, 7.5 pièces

CHF 1'100'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Magnifique appartement contemporain de 7.5 pièces en triplex. Idéalement situé dans un environnement verdoyant et calme du village du Châble. Son ensoleillement et sa situation sont optimales.

A savoir que la fiscalité de la commune de Val de Bagnes est des plus attractives. Les paramètres fiscaux appliqués (un coefficient de 1 et un taux d'indexation de 170) sont particulièrement avantageux et font de Val de Bagnes l'une des communes valaisannes les plus attrayantes sur ce plan.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Situé à la croisée des chemins, le village du Châble est paisible et il y fait bon vivre. C'est une étape touristique incontournable avec pour avantage de se trouver à deux pas des remontées mécaniques de Verbier ainsi que de Bruson. Un grand nombre d'excursions sont accessibles depuis le centre du village et l'appartement bénéficie d'une proximité avec les centres scolaires et les commerces, ce qui est un réel confort.



15 min de Verbier
20 min de Martigny

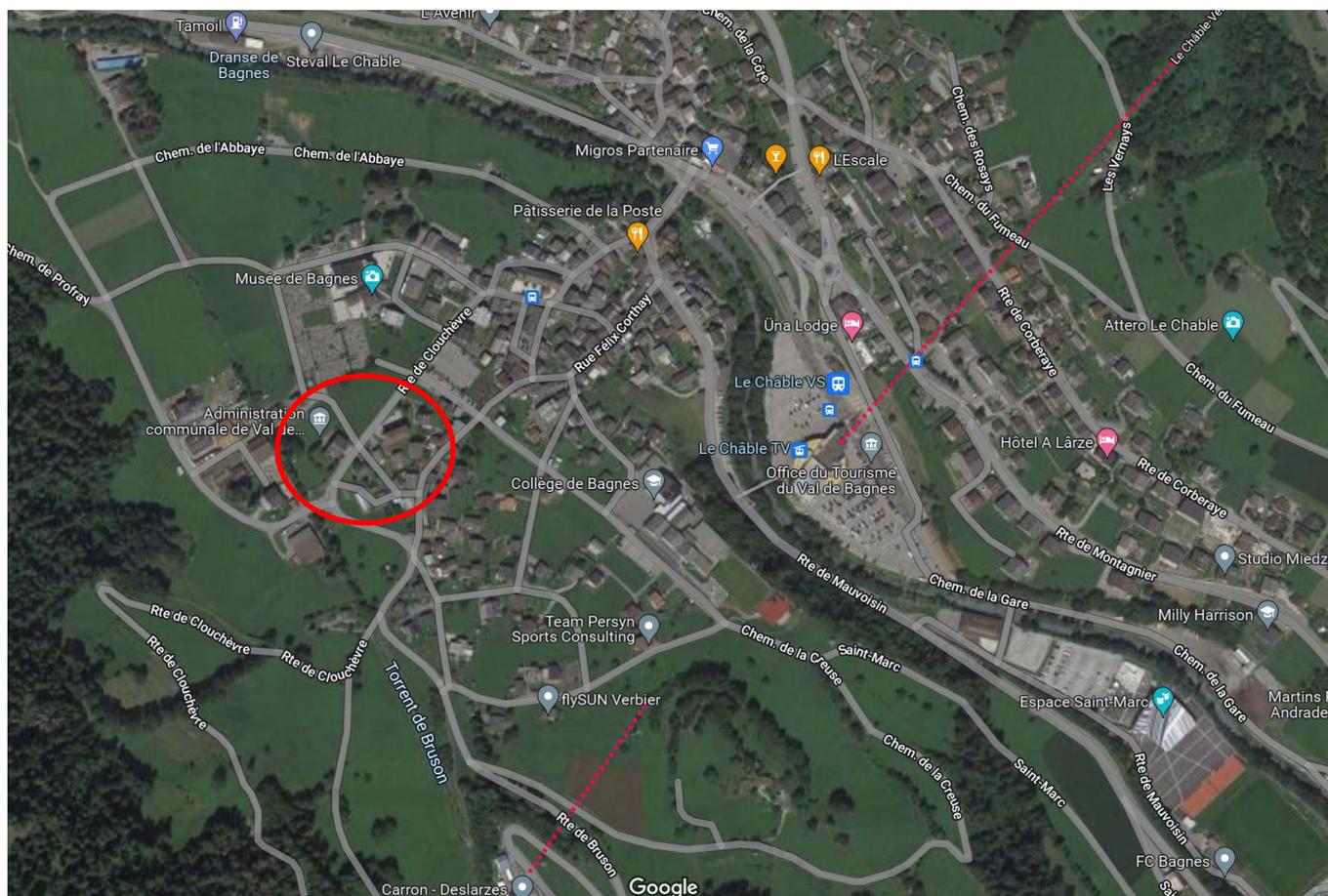


5 min de l'école
Moins de 10 min du centre
du village et de la gare



30 min de Martigny

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES



Nombre de pièces	7.5
Nombre d'étages	3
Année de construction	1971
Surface habitable	208 m ²
Nombre de balcons / terrasses	3
Cave / carnotzet	1
Type de chauffage	Mazout (distribution : radiateurs à l'étage et au sol dans le séjour/ cuisine + un poêle à bois (bûches))
Place de parc	2
Garage double boxe	39m ²
Disponibilité	Rapidement

Rez-de-chaussée :

- Entrée indépendante dans une spacieuse pièce utilisée comme atelier (beau potentiel d'aménagement)
- Une chambre avec salle de douche et WC transformées en 2015

A l'étage :

- Entrée principale
- Grand séjour avec un poêle à bois
- Salle à manger
- Cuisine équipée avec nombreux rangements
- WC visiteurs
- Un balcon orienté sud-ouest
- Un 2^{ème} balcon orienté sud-est

Les combles aménagés en 2004 :

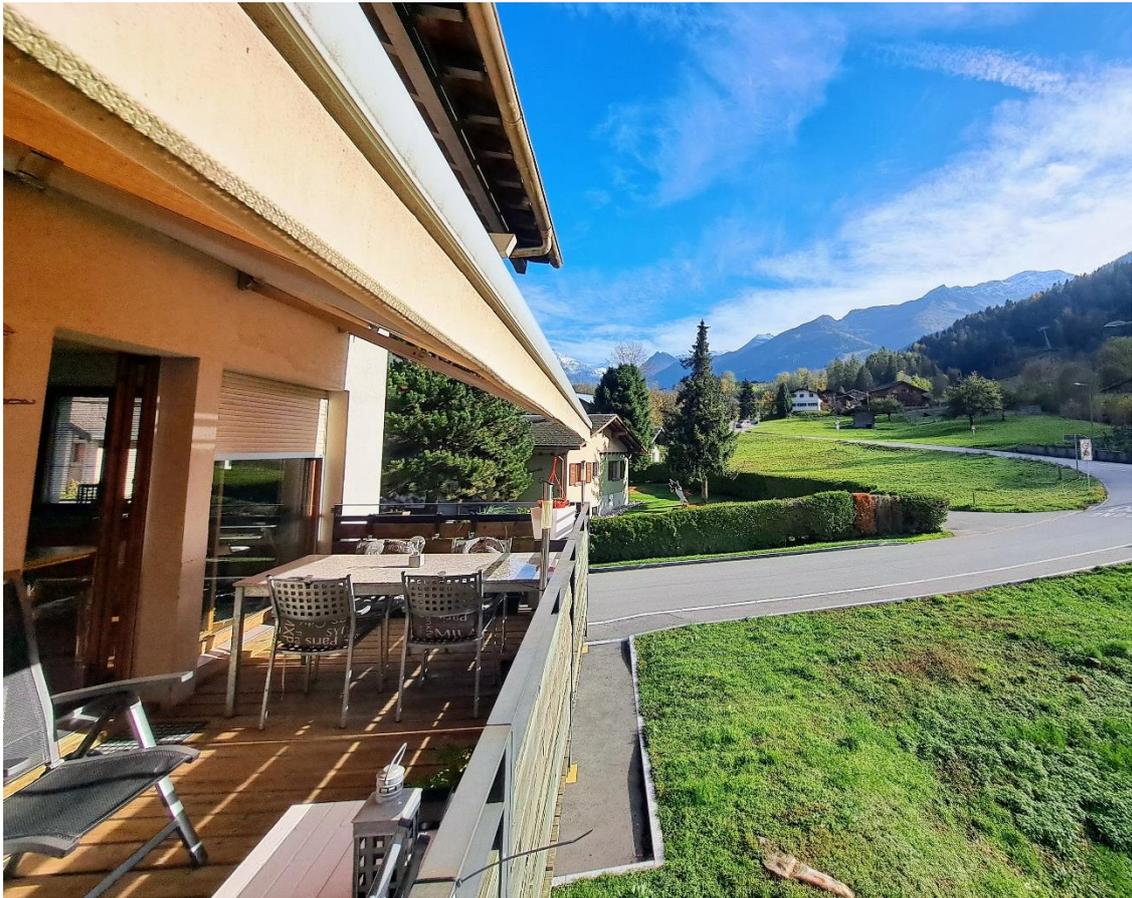
- Une grande chambre parentale
- Une chambre spacieuse
- Une chambre avec mezzanine et accès à un balcon
- Salle de douche toute équipée avec WC datant de 2015
- Salle de bains avec douche hammam

Pour compléter ce bien, un volumineux garage double avec étagères de rangement, deux autres places de parc extérieures ainsi qu'un carnotzet faisant également office de cave. L'espace buanderie fait partie des communs.

La vente de ce triplex peut se faire aux personnes étrangères disposant d'un permis B ainsi qu'en résidence secondaire.

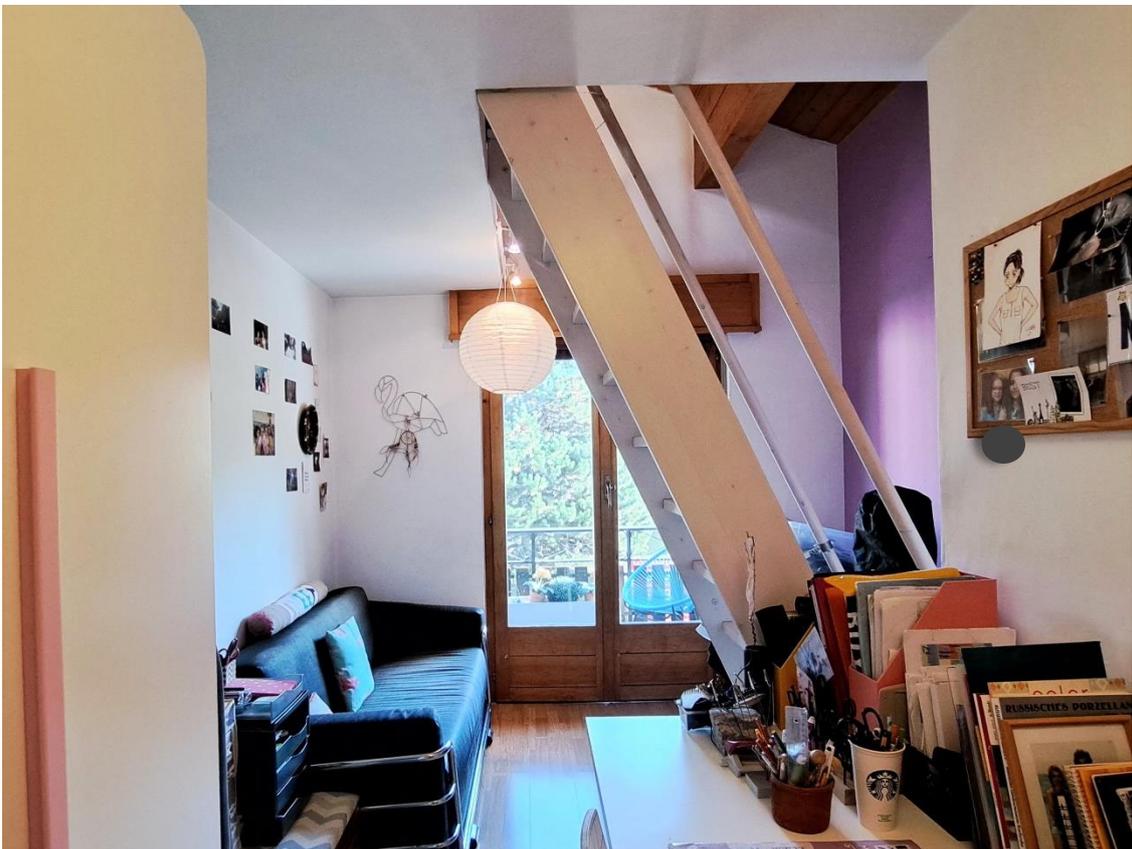
CONTACT

Aurore Orlando
079 154 91 43
Immoval SA
aurore.orlando@immoval.ch





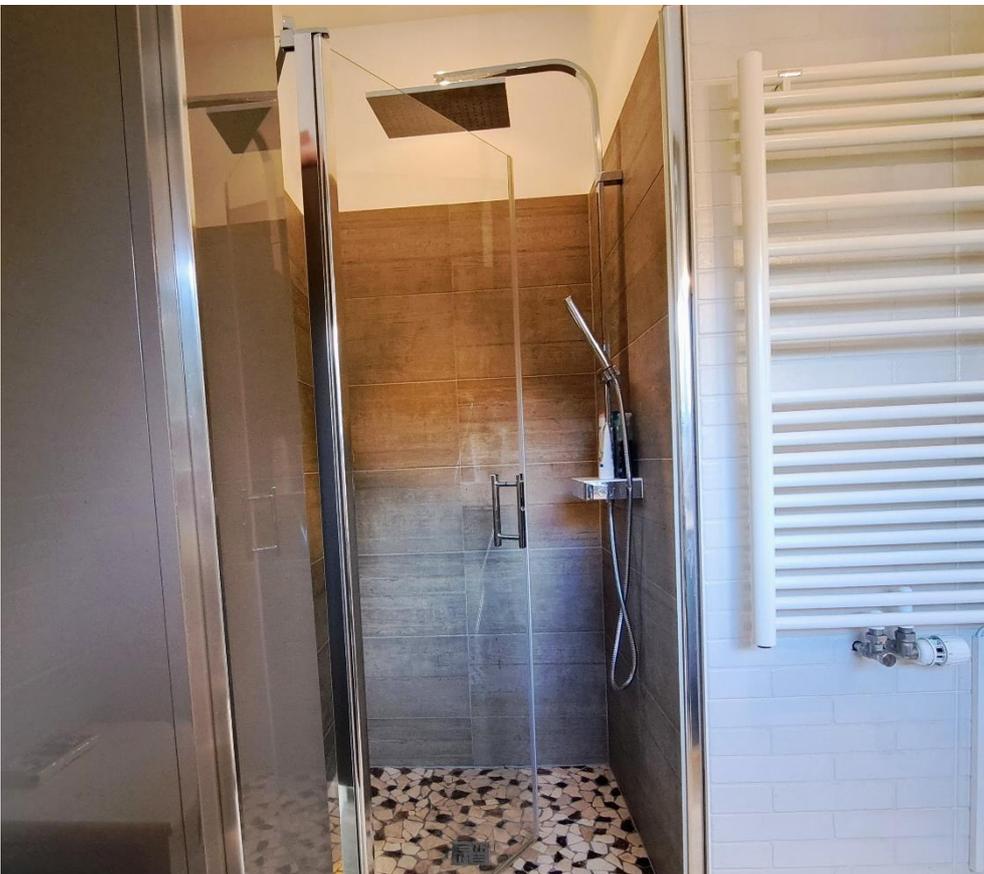
Les combles



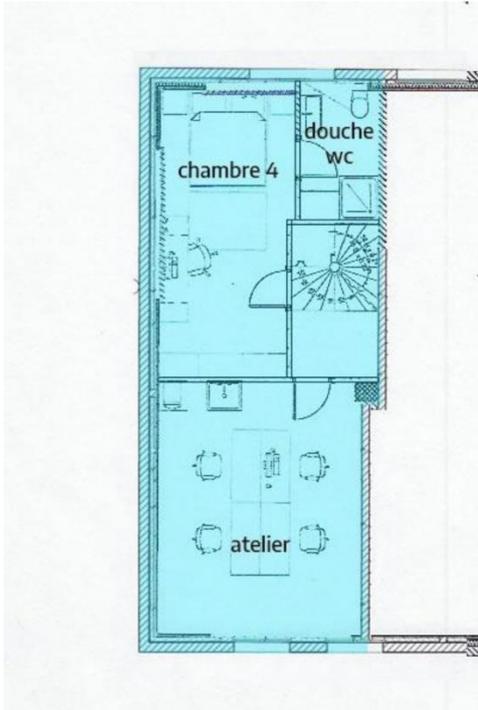




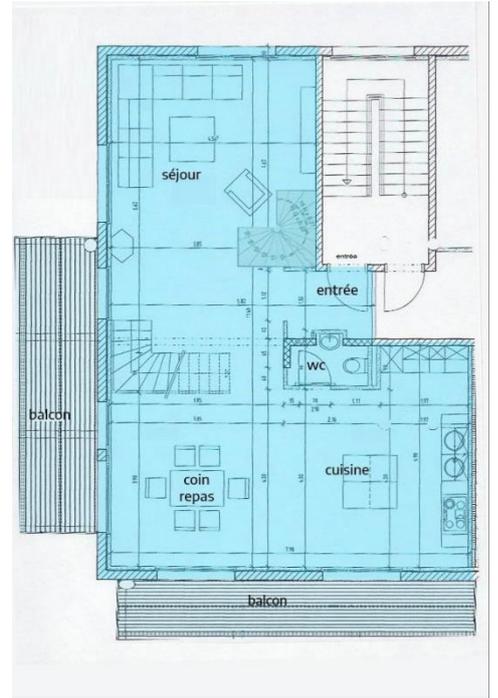
Rez-de-chaussée (aménageable en appartement indépendant)



Rez



Etage



Combles

