

MOLESON

Appartement de 2 pièces au rez-de-chaussée avec terrasse
Possibilité d'acheter un garage box

CHF 225'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Molésion-sur-Gruyères, situé au cœur de la Gruyère, propose une forte attractivité touristique, composée d'activités sportives et culturelles, ainsi qu'une belle offre gastronomique grâce à ses 4 restaurants. Ce village, au pied du Molésion (site réputé pour son développement à succès) se situant à 1100 mètres d'altitude est très accessible.

Station ouverte à l'année, vous pourrez découvrir un panorama exceptionnel du plateau aux alpes depuis le sommet. Eté comme hiver, Molésion-sur-Gruyères vous propose une avalanche d'activités pour tous. De quoi vous amuser seul, en famille ou entre amis.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

A 15 minutes de Bulle, chef-lieu du district de la Gruyère, le charmant village de Molésion profite grandement du développement constant de ses infrastructures et des nombreux projets touristiques qui suscitent l'attrait de toute la région. La station permet à ses citoyens d'accéder aussi aisément au transport public, aux commerces, aux écoles et aux administrations. Adresse : Route du Léopard 21, 1663 Molésion.



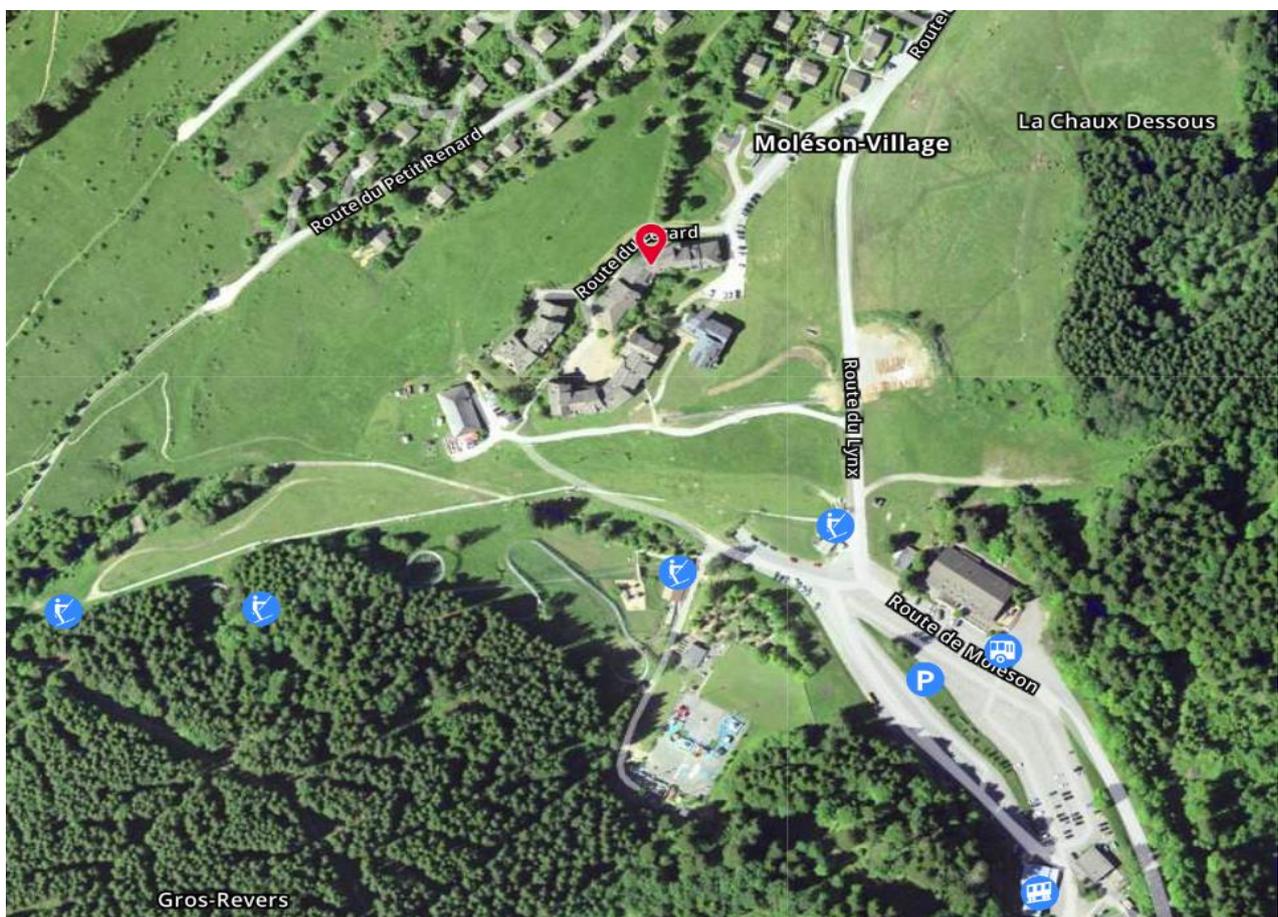
15 min de Bulle
55 min de Lausanne
35 min de Fribourg



5 min de l'arrêt de bus
7 min du funiculaire



10 min de Gruyères gare
33 min de Bulle gare



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2
Composition	entrée cuisine équipée chambre de 7 m ² salle de bain avec douche salon de 18 m ² terrasse de 12 m ²
Annexe	cave no 8
Année de construction de l'immeuble	1988
Année de rénovation de l'appartement	2018, changement des fenêtres
Surface habitable	environ 35 m ²
Type de chauffage	électrique
Charges de copropriété	environ CHF 1'440.- par année
Extérieur	terrasse privative
Parking extérieur	places de parc extérieures libres à côté de l'immeuble
Parking intérieur	garage box à 3 minutes à pied, CHF 35'000.- en sus
Vendu meublé	
Disponibilité	de suite

CONTACT

Manuela Micheloud
079 756 02 72
manuela.micheloud@immoval.ch

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle

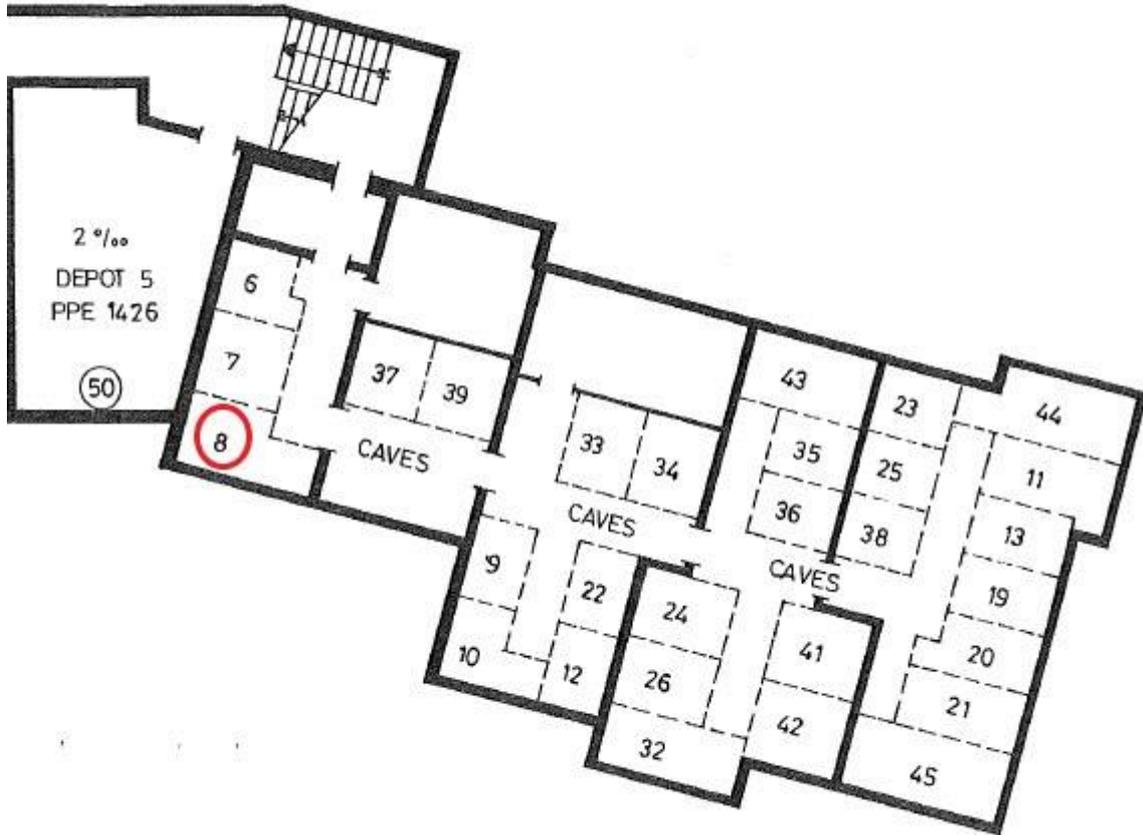
ANNEXES







Plan cave



Plan garage

