

LE PAQUIER

Villa de 6.5 pièces avec studio indépendant

CHF 990'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Cette villa de 6.5 pièces, entièrement excavée, bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue dégagée sur les montagnes, dont la dominante Dent de Broc. Vous bénéficiez d'un environnement verdoyant et calme, les avantages et l'ambiance d'un village, tout en étant très proche de la ville de Bulle.

Un studio a été aménagé au sous-sol de la maison, ce qui vous amène de la compagnie et un apport financier.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

L'accès à l'autoroute A12 est grandement facilité par l'aménagement de la route de contournement de Bulle, la H189. Cette nouvelle ceinture routière améliore l'accès aux zones d'activités de Bulle. Le village se situe à 1 km à peine de l'interface qui donne accès à cette route. Ainsi, les automobilistes rejoignent plus rapidement l'autoroute.

Adresse : chemin de la Bergère 5, 1661 Le Pâquier



5 min de Bulle
25 min de Fribourg
40 min de Lausanne



3 min de la gare
4 min de l'école primaire



7 min de Bulle
53 min de Fribourg
1h14 de Lausanne



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	7.5 (6.5 pour la maison + 1 studio)
Rez-de-chaussée	hall d'entrée avec armoire accès à la cave salle-de-bain avec douche cuisine de 8.16 m2 avec accès extérieur bureau de 10.46 m2 avec accès à la chambre 1 chambre 1 de 16.05 m2 chambre 2 de 10.15 m2 séjour ouvert jusqu'au toit de 33.4 m2 cheminée
Etage	galerie de 12 m2 salle-de-bain avec baignoire chambre 4 de 12.1 m2 chambre 5 de 19.11 m2 salle-de-bain avec baignoire
Sous-sol	cave de 11.5 m2 buanderie de 15.86 m2 avec accès au chauffage réduit de 4 m2 garage de 16.95 m2 et accès à la citerne de 8'000 litres
Studio de 28.7 m2	grande pièce avec cuisine salle-de-bain avec douche terrasse privative
Année de construction	1978
Type de chauffage	mazout par radiateurs
Surface de la parcelle	1113 m ²
Surface habitable	167 m ²
Zone	zone résidentielle à faible densité
Disponibilité	à convenir

CONTACT

Manuela Micheloud
079 756 02 72
manuela.micheloud@immoval.ch
Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle

ANNEXES













STUDIO





PLANS





