

VILLENEUVE (VD)

Appartement de 4.5 pièces

CHF 660'000.-



DESCRIPTIF GÉNÉRAL

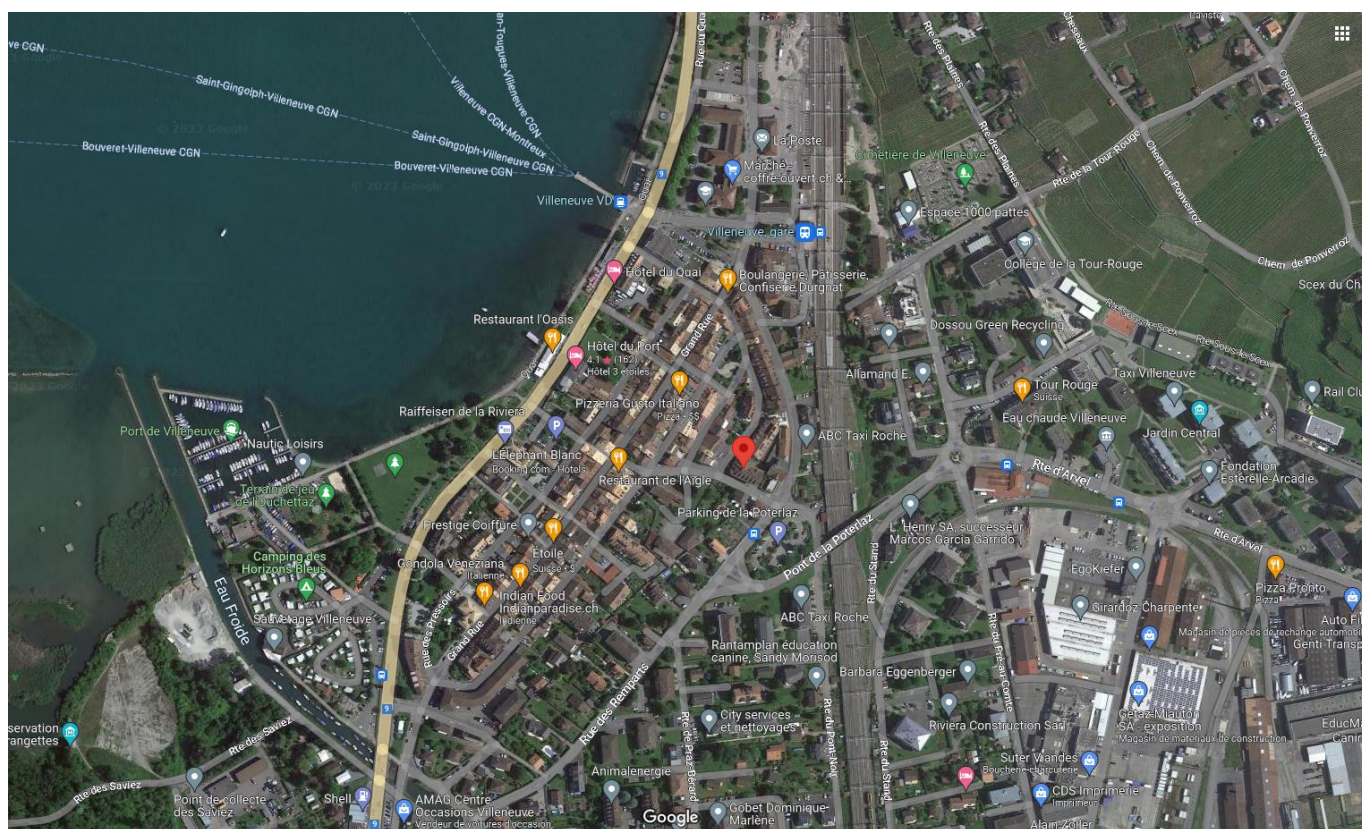
Villeneuve compte actuellement environ 5'200 habitants. Les principales activités sont l'industrie, l'artisanat, le commerce, l'hôtellerie, la viticulture et l'agriculture. La situation privilégiée que la commune occupe entre lac et montagne, son patrimoine architectural soigneusement protégé, sa position en tête de lac donnent à Villeneuve ce cachet que les siècles ont préservé et que les artisans de la vigne et du vin savent si bien traduire sous la même appellation.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Villeneuve dispose de toutes les commodités. Toutes sont accessibles à pied depuis l'appartement, y compris le lac qui ne se trouve qu'à 200m.

L'hôpital de Rennaz et les entrées d'autoroute se trouvent à env. 5 minutes.

Adresse du bien : Rue de la Poterlaz 6, 1844 Villeneuve



8 min de Montreux
15 min de Monthey



4 min de la Gare CFF
8 min de l'école



26 min de Lausanne
9 min de Vevey

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4,5
Situation dans l'immeuble	1er étage (immeuble : rez + 3)
Composition	Entrée avec armoires murales (avec installation pour machine à laver) Lumineuse pièce à vivre (salon/salle à manger/cuisine) de 37m ² 3 chambres (11m ² , 13,2m ² et 16,6m ²) Salle de bain avec douche, WC et lavabo WC séparé
Année de construction	1978
Ascenseur	oui
Surface habitable	Environ 96 m ²
Balcon	Non
Cave	1
Type de chauffage	Mazout, distribution par radiateurs. Le chauffage à distance sera installé en juin 2023
Nombre de part de copropriété	94/1000
Charges de copropriété	environ CHF 500.-par mois
Place de parc (en sus du prix)	Possibilité de louer 1 place appartenant à la commune et située à 50m (loyer actuel : CHF 80.-/mois)
Disponibilité	de suite

Informations complémentaires

2023 : peinture des murs et vitrification des parquets en chêne

2017 : appartement transformé entièrement et mis à neuf

2013 : fenêtres PVC double vitrage changées

2012 : volets thermolaqués changés

A disposition : local à vélos et buanderie

CONTACT

N'hésitez plus ! Contactez-moi pour visiter votre futur "chez vous" !

Raphaël Vuadens
079 154 99 56

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle













