

LENS

Appartement, 2.5 pièces

CHF 355'000.-



AU CŒUR DES ALPES VALAISANNES

Situé en plein cœur des Alpes Valaisannes, le village de Lens présente un cadre idéal pour profiter pleinement des activités offertes dans la région en toute saison. Orienté plein sud et perché à 1'100 mètres d'altitude, ce charmant village est situé à moins de 20 minutes de la ville de Sierre et moins de 10 minutes de la station de ski de Crans-Montana. En famille, en petit groupe ou en solitaire, il y en a pour tous les goûts et tous les plaisirs : partez à la découverte de l'art contemporain avec la Fondation Opale, profitez des loisirs sportifs qu'offre l'Alaïa Chalet, découvrez les nombreuses randonnées pédestres de la région, skiez sur un magnifique domaine skiable ou encore dégustez de succulents plats dans les délicieux restaurants de proximité.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

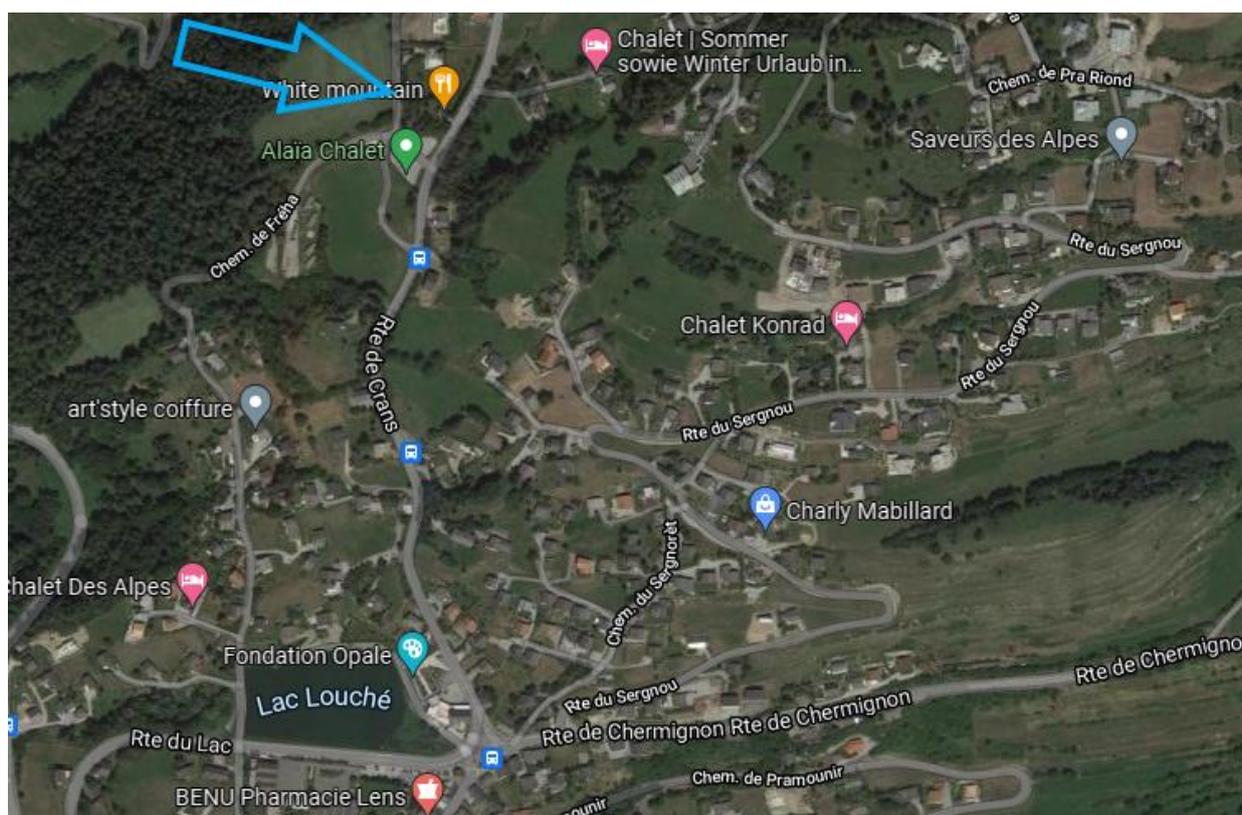
Ce magnifique appartement se situe au 1^{er} étage d'un immeuble de 3 étages, construit avec de très beaux matériaux et offre une vue unique sur la vallée du Rhône et les montagnes voisines. Placé à quelques pas de l'Alaïa Chalet, vous profiterez pleinement de toutes les activités sportives qu'offre ce lieu. De plus, vous atteindrez en quelques minutes les différentes commodités du village telles que son magasin d'alimentation, sa boulangerie, sa pharmacie, sa boucherie, mais aussi ses cafés et restaurants. En moins de 10 minutes seulement, vous retrouvez les remontées mécaniques de Crans-Montana (CMA) et vous profitez ainsi de son exceptionnelle station de ski. Grâce aux nombreux clubs sportifs et activités artistiques proposées par la Commune, la vie sociale à Lens est très animée.



2 min du magasin d'alimentation
10 min des pistes de ski CMA



1 min de l'Alaïa Chalet
13 min de l'école primaire



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2.5
Situation à l'étage	1 ^{er} étage
Année de construction	2018
Surface habitable	64 m ²
Surface terrasse	13 m ²
Cave	4 m ²
Type de chauffage	Chauffage au sol
Place de parc	1 place extérieure
Disponibilité	Avril 2022

CONTACT

Fanny Emery
079 154 91 43

Immoval SA
Rue des Casernes 18
1950 Sion
fanny.emery@immoval.ch









PLAN APPARTEMENT

Surfaces : ~ 64 m² habitables

Aménagement

1 ^{er} étage	m ²
Hall d'entrée avec vestiaire	6.00
WC Douche	4.00
Séjour/cuisine	29.00
Chambre	17.00
Terrasse	13.00

