

MONTHHEY - VS

Appartement, 3.5 pièces

CHF 659'000.-



DESCRIPTIF GÉNÉRAL

La ville de Monthey compte environ 18'000 habitants et vous offre toutes les infrastructures nécessaires (écoles primaires et secondaires, centre commerciaux, cinéma, bars, restaurants, gare, ...). Monthey vous permet de rejoindre rapidement différentes stations de skis (notamment celles des Portes du Soleil) et est également très connue pour son carnaval.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

En plein centre-ville, vous offrant la possibilité de rejoindre tous les commerces en quelques pas, cet appartement est idéalement situé. Quelques minutes à pied vous séparent de la gare et seulement 6 minutes vous séparent de l'entrée d'autoroute.



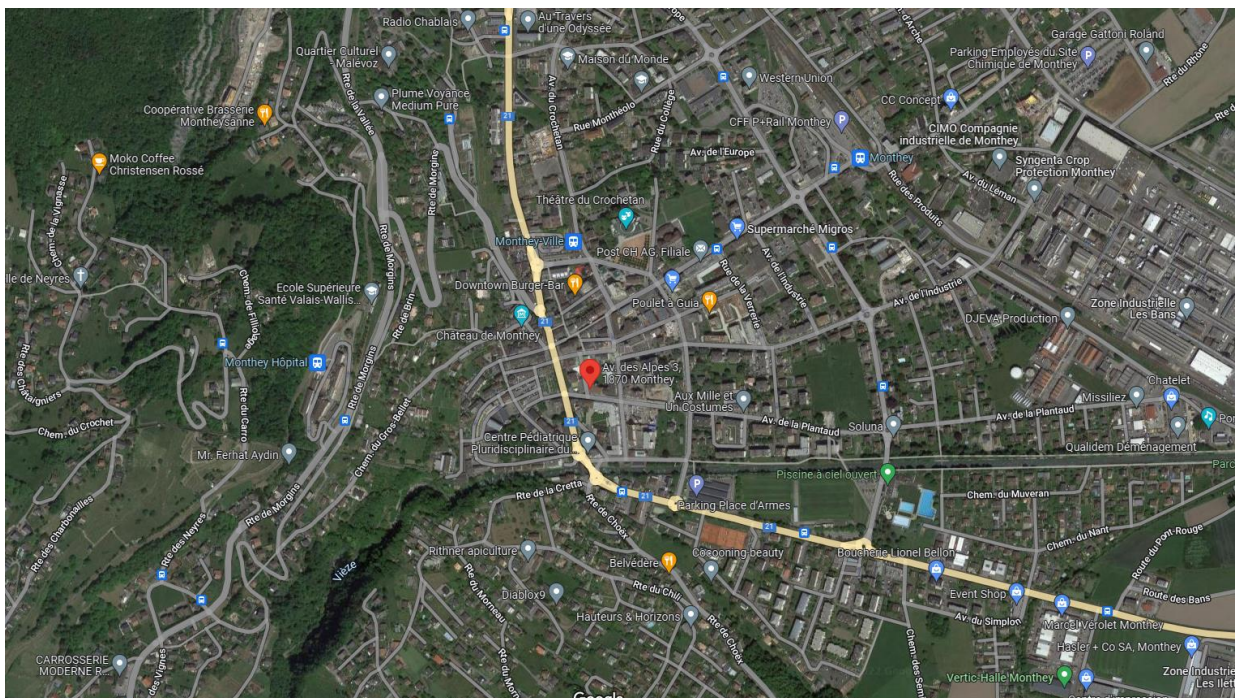
Montreux : 28min
Martigny : 21 min



Gare : 10 min
Centre Manor : 15 min



Centre Manor : 4 min
Autoroute : 6 min



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3.5
Année de construction	2008
Nombre de chambres	2 <ul style="list-style-type: none">- 1 de 10,6 m² + dressing de 1,8 m²- 1 suite parentale de 15,8 m² + Salle-de-bain
Nombre de salle de bain	2 <ul style="list-style-type: none">- 1 avec WC, baignoire et lavabo (dans suite parentale)- 1 avec WC, douche hammam, lavabo et colonne lavage
Situation dans l'immeuble	2 ^{ème} étage
Surface habitable	env. 117 m ²
Surface balcon	10,5 m ² , couvert
Cave	1 grande de 10 m ² avec prise électrique
Type de chauffage	actuellement au gaz mais sous peu relié au chauffage à distance – distribution au sol
Places de parc	1 à l'intérieur (CHF 33'000.- en sus)
Charges PPE	Env. CHF 350.-/mois
Disponibilité	A convenir

Informations supplémentaires

Des matériaux de qualité ont été choisis pour ce bien :

- Parquet dans toutes les pièces (sauf salles d'eau)
- Cuisine avec plan de travail et bar en granit, plaques de cuisson larges, grand frigo et congélateur séparé
- Douche hammam

La colonne lave-linge/sèche-linge reste dans l'appartement si souhaité.

Cet immeuble est aux normes antisismiques.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite !

CONTACT

Raphaël Vuadens
+41 79 154 99 56

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle
raphael.vuadens@immoval.ch













