

MIEX

Chalet individuel de 5.5 pièces
Parcelle N°2982 - 1'060 m²

dès CHF 912'020.-



Image non contractuelle



SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Situé à seulement 12 minutes de Vouvry où se trouvent écoles et commerces, le village de Miex (prononcer "Mie"), est un véritable balcon à près de 1000 m d'altitude surplombant la plaine du Rhône et offrant un magnifique panorama. Les amoureux de la nature seront comblés, Miex étant notamment le point de départ des randonnées menant au lac Tanney ainsi qu'au Grammont.

Vous y serez au calme, tout en étant rapidement connectés aux centres urbains. Quant aux domaines skiables, vous rejoindrez par exemple la station de Torgon (Portes du Soleil) en seulement 30 minutes.

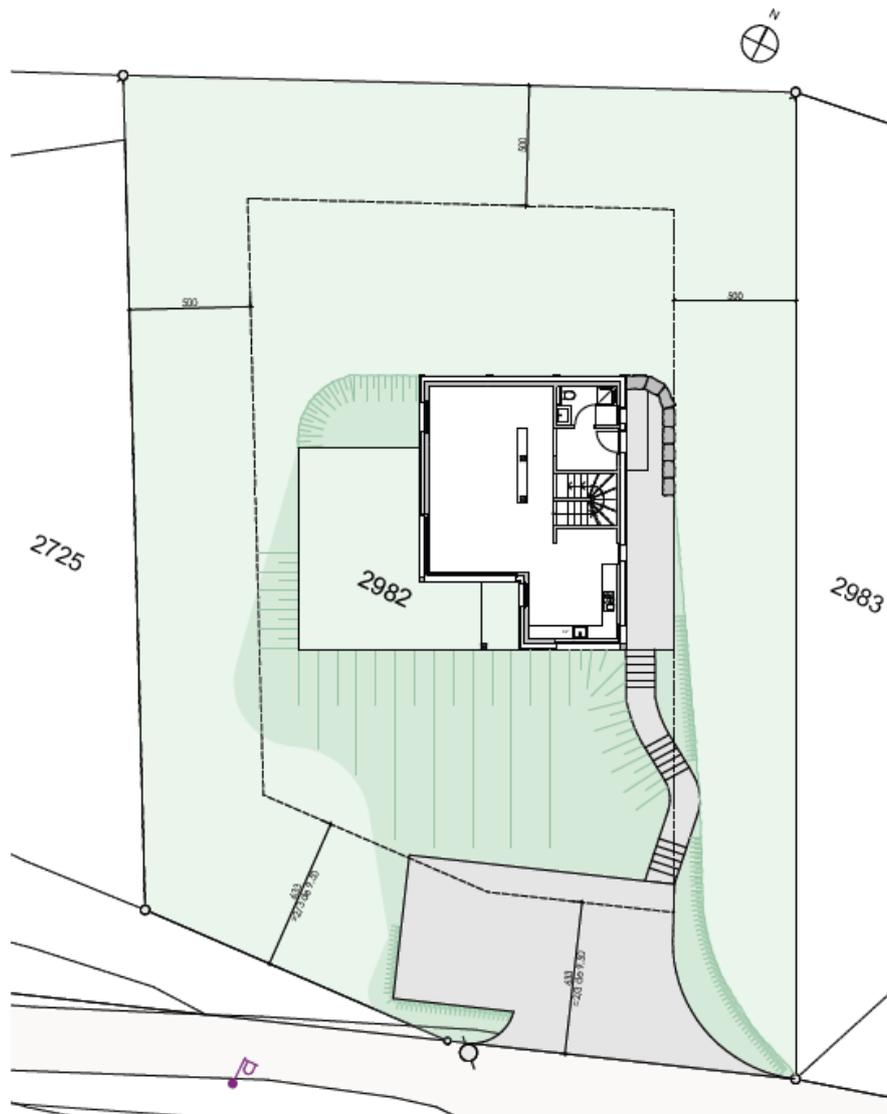


12 min de Vouvry
25 min de Monthey
30/35 min de Montreux/Vevey
50 min de Lausanne





PLAN D'IMPLANTATION



Cette belle parcelle de 1'060 m² est liée à un mandat de construction avec notre bureau d'architecture, qui propose un vaste choix de villas/chalets, adaptables selon vos goûts et préférences.

Pour celle-ci et en tenant compte de la nature du terrain, nous vous proposons le projet suivant :

Chalet Mélèze de 5,5 pièces comprenant :

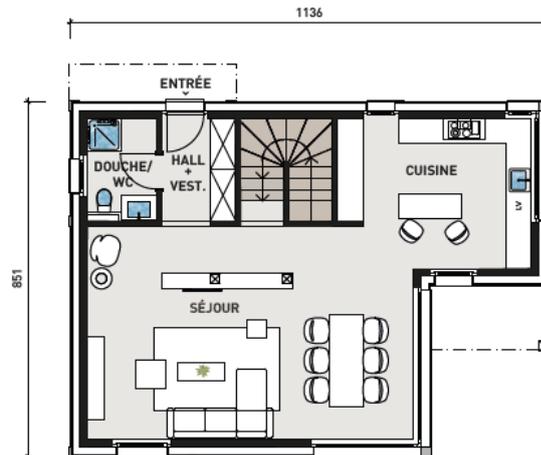
- 4 chambres et 1 salle de bain à l'étage
- Vaste pièce à vivre, WC/douche et hall d'entrée avec armoires murales au rez
- Cave et local technique avec buanderie au sous-sol

MÉLÈZE

SURFACES : 210 m² DE PLANCHER - 137 m² HABITABLES

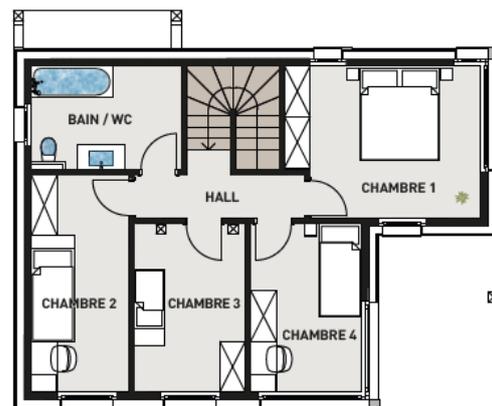
REZ-DE-CHAUSSÉE

	m ²
Hall d'entrée avec vestiaire	4.66
Douche/WC	3.89
Cuisine	15.28
Séjour/repas	38.97
Cage d'escalier	5.40



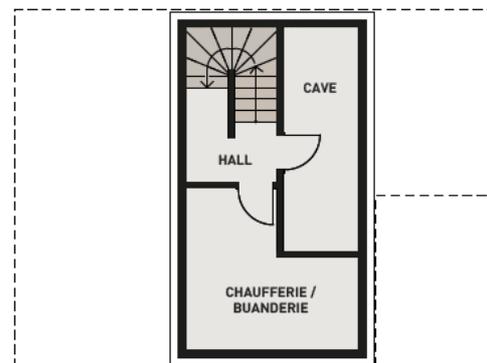
ÉTAGE

	m ²
Chambre 1	15.89
Chambre 2	11.78
Chambre 3	10.24
Chambre 4	10.33
Salle de bain	8.49
Hall	5.18



SOUS-SOL

	m ²
Hall/rangement	7.73
Chaufferie/buanderie	12.65
Cave	9.59



COÛTS

Chalet Mélèze – 5,5 pièces

terrain de 1'060 m²

Fr. 912'020.-

LE PRIX CI-DESSUS COMPREND :

- Chalet 5½ pièces, sur 3 niveaux
- Choix des finitions (cuisine, sanitaire, carrelage...)
- Budget supplémentaire pour choix
- Chauffage par PAC
- Panneaux photovoltaïques
- Terrasse
- Taxes & raccordements
- Réserve pour augmentation éventuelle liée au Covid-19
- Budget estimatif d'adaptation aux équipements
- Budget estimatif d'aménagements extérieurs
- Budget estimatif de l'adaptation de la maison au terrain

NON COMPRIS

- Intérêts intercalaires
- Frais d'acquisition & cédule hypothécaire

NOS SERVICES

Notre entreprise, sa direction et ses collaborateurs s'engagent avec passion, afin de personnaliser vos plans, effectuer toutes les démarches administratives et financières et surveiller les travaux de réalisation dans un souci constant du respect de la qualité, des délais et de votre budget.

Découvrez sur notre site internet toutes nos prestations ainsi que toute une gamme de villas, à prix forfaitaire, sous www.immoval.ch/maisons.

Toutes nos villas/chalets sont personnalisables, construits avec des matériaux de qualité et par des artisans de la région. Des projets sur mesure peuvent être également élaborés à prix fixe.

CONTACT

Raphaël Vuadens
079 154 99 56

Immoval SA
Rue St-Denis 74
1630 Bulle
raphael.vuadens@immoval.ch