

# VEX-VALAIS

Chalet, 4.5 pièces

CHF 500'000.-



## DESRIPTIF GÉNÉRAL

Situé en plein cœur des Alpes Valaisannes, Vex présente un cadre idéal pour profiter pleinement des activités offertes dans la région en toute saison. Perché à 939 mètres d'altitude, ce charmant village est situé à moins de 20 minutes en voiture de la ville de Sion et moins de 10 minutes du départ des Télécabines des Mayens de l'Ours. En famille, en petit groupe ou en solitaire, il y en a pour tous les goûts et tous les plaisirs : découvrez les nombreuses randonnées pédestres de la région, skiez sur le magnifique domaine skiable de Thyon 4 Vallées, profitez d'une journée shopping en ville de Sion ou encore admirez les 4000 les plus célèbres tels que le Cervin, la Dent-Blanche et le Mont-Blanc...

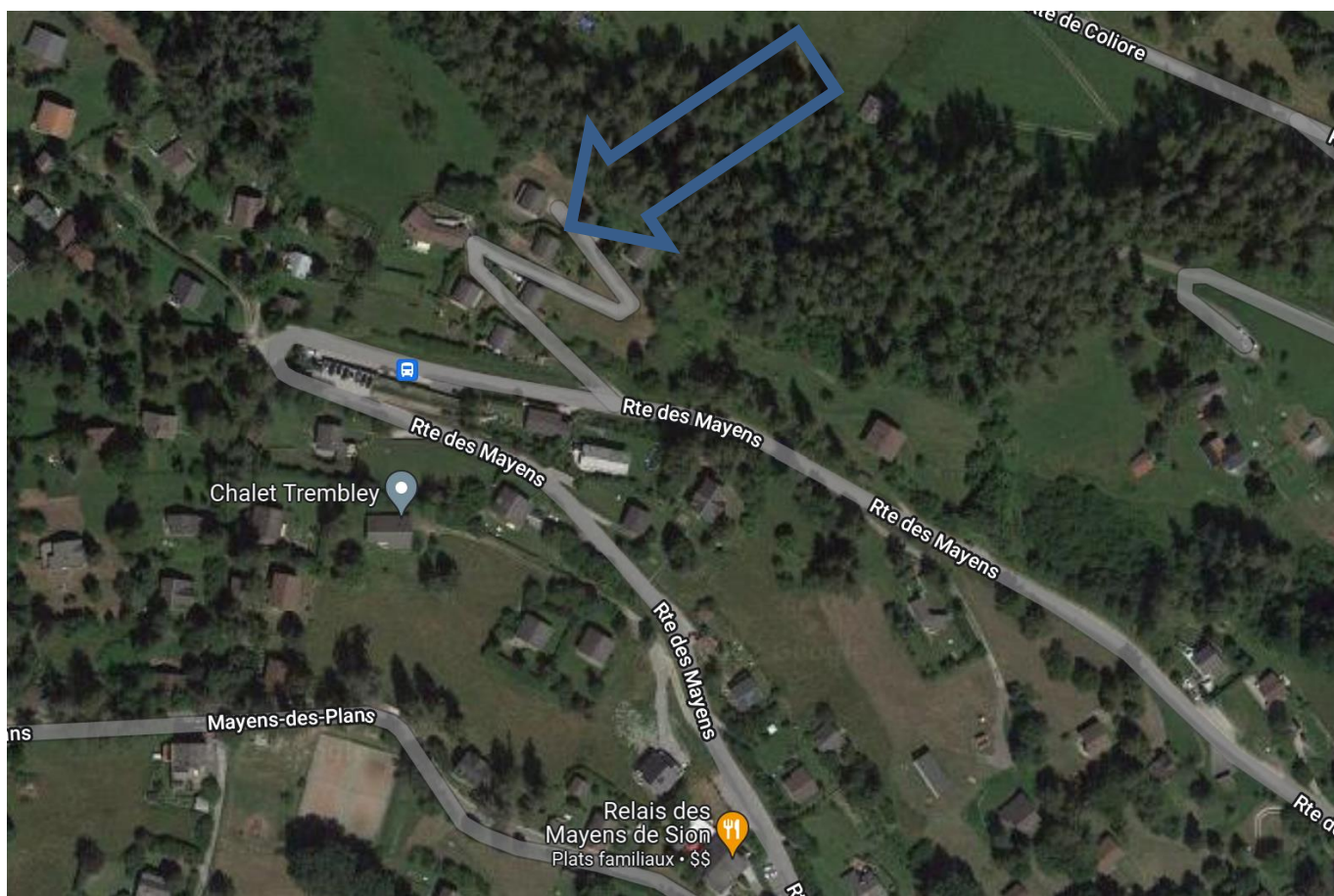
Ce magnifique chalet vous séduira grâce à son cachet. Placé en pleine nature, vous profiterez du calme des alentours.



6 min des Télécabines des Mayens de l'Ours  
20 min de la gare de Sion



8 min du premier restaurant  
De nombreuses randonnées



## PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4.5 pièces
Nombre d'étages	2 étages
Surface habitable	~ 83 m <sup>2</sup>
Surface de la parcelle	818 m <sup>2</sup>
Cave	1 cave
Type de chauffage	Electrique
Places de parc extérieures	3 places
Disponibilité	De suite

Ce chalet se situe sur une belle parcelle de 818m<sup>2</sup>. Il est réparti sur deux étages comme suit :

Entrée à l'étage qui se compose comme suit :

- Un hall d'entrée donnant sur l'espace repas et la cuisine.
- Un bel espace séjour et cuisine où vous profiterez de son nouveau poêle à bois.
- Un grand WC visiteur avec possibilité de transformer en salle de bain supplémentaire.
- Un balcon d'angle situé nord-ouest.

Rez :

- Trois chambres à coucher avec armoires encastrées et accès direct au jardin.
- Une grande salle de bain avec baignoire.
- Un magnifique extérieur qui vient d'être réaménagé.

La propriété est vendue meublée. Elle peut être utilisée comme résidence secondaire.

Superbe opportunité à visiter dès que possible, **coup de cœur assuré !**

## CONTACT

Fanny Emery  
079 154 91 43

Immoval SA  
Rue des Casernes 18  
1950 Sion  
fanny.emery@immoval.ch









