

MOLESON

Chalet de 3.5 pièces avec place de parc

CHF 530'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Molésion-sur-Gruyères, situé au cœur de la Gruyère, propose une forte attractivité touristique, composée d'activités sportives et culturelles, ainsi qu'une belle offre gastronomique grâce à ses 4 restaurants. Ce village, au pied du Molésion (site réputé pour son développement à succès) se situant à 1100 mètres d'altitude est très accessible.

Station ouverte à l'année, vous pourrez découvrir un panorama exceptionnel du plateau aux alpes depuis le sommet. Eté comme hiver, Molésion-sur-Gruyères vous propose une avalanche d'activités pour tous. De quoi vous amuser seul, en famille ou entre amis.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

A 15 minutes de Bulle, chef-lieu du district de la Gruyère, le charmant village de Molésion profite grandement du développement constant de ses infrastructures et des nombreux projets touristiques qui suscitent l'attrait de toute la région. La station permet à ses citoyens d'accéder aussi aisément au transport public, aux commerces, aux écoles et aux administrations. Adresse du chalet : Route du Loup 57, 1663 Molésion



12 min de Bulle
30 min de Fribourg
45 min de Lausanne



12 min de l'arrêt de bus
13 min du funiculaire



11 min de Gruyères gare
30 min de Bulle gare



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3.5
Rez-de-chaussée	sas d'entrée WC séparé avec machine à laver cuisine équipée, ouverte sur séjour séjour avec poêle
Etage	1 chambre de 9 m ² 1 chambre de 10 m ² salle-de-bain avec douche
Année de construction	1988 – rénové depuis
Surface de la parcelle	1'542 m ²
Surface habitable	env. 75 m ²
Cubage	355 m ³
Type de chauffage	radiateurs électriques poêle à bois avec pierre ollaire
Cave	1 avec accès par l'extérieur
Extérieur	jardin avec petit cabanon 1 réduit à l'arrière du chalet
Place de parc	1 place extérieure
Meubles	vendu meublé, compris dans le prix

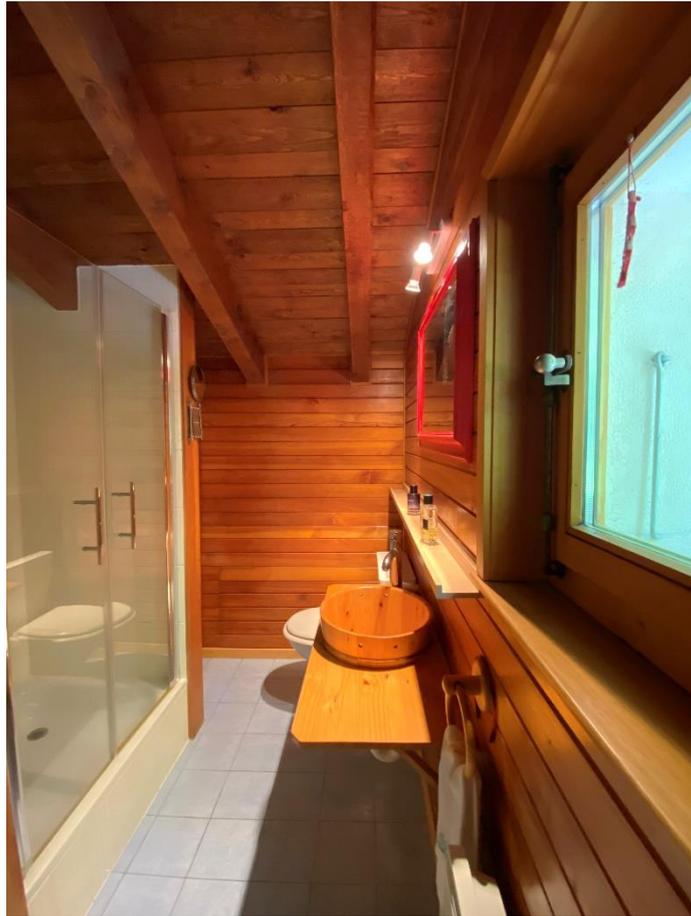
CONTACT

Manuela Micheloud
079 756 02 72
manuela.micheloud@immoval.ch
Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle

ANNEXES



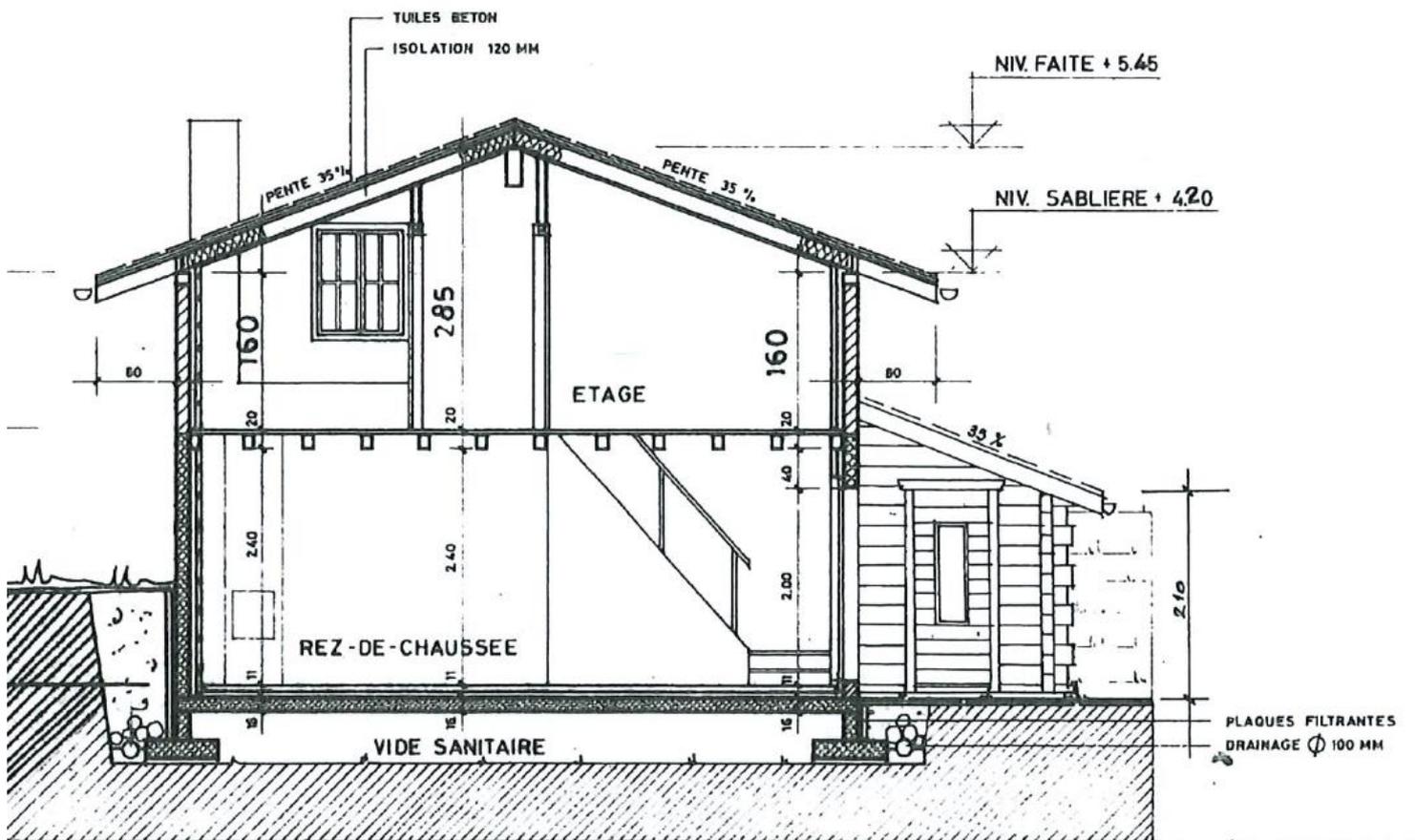












Rez

