

# NEIRIVUE

VILLA DE 6.5 PIECES

CHF 786'100.-



## A CONSTRUIRE

- 211 m<sup>2</sup> y compris le sous-sol
- Séjour – cuisine en open-space de 44 m<sup>2</sup>
- Bureau au rez-de-chaussée
- 4 chambres à coucher à l'étage
- 2 salles d'eau
- Sur un terrain individuel de 529 m<sup>2</sup>

### Incluant :

- Panneaux solaires photovoltaïques
- Couvert à voiture double avec réduit
- Permis de construire en force
- Choix des finitions
- Livraison fin 2025



15 min de Bulle  
18 min de Château-d'Oex  
30 min de Fribourg



5 min de l'école primaire  
5 min du centre  
7 min de la gare



10 min de Montbovon  
14 min de Gruyères  
23 min de Bulle

## NEIRIVUE

Le village de Neirivue, commune de Haut-Intyamon, est un endroit idéal pour les familles. En campagne, vous êtes proches des milieux urbains et des stations de ski comme Gstaad ou Leysin.

## FAMILLE

Pour les petits, des crèches se trouvent dans un rayon de 15 minutes. Un groupe de jeux est dans le village voisin. L'école primaire sera, dès janvier 2025, entièrement à Neirivue. Vous y avez déjà l'accueil extra-scolaire.

Pour les plus grands, le CO de La Tour-de-Trême, Le collège du Sud et les écoles supérieures sont accessibles facilement en train.

## SPORT - LOISIRS

Sentiers de randonnée

VTT

Club Sportif Neirivue (course, gym, etc)

Société de Tir

Ski-Club « Lys »

Badminton Club

Pisciculture

Société de chant « L'Echo de l'Evi »

Société de Jeunesse

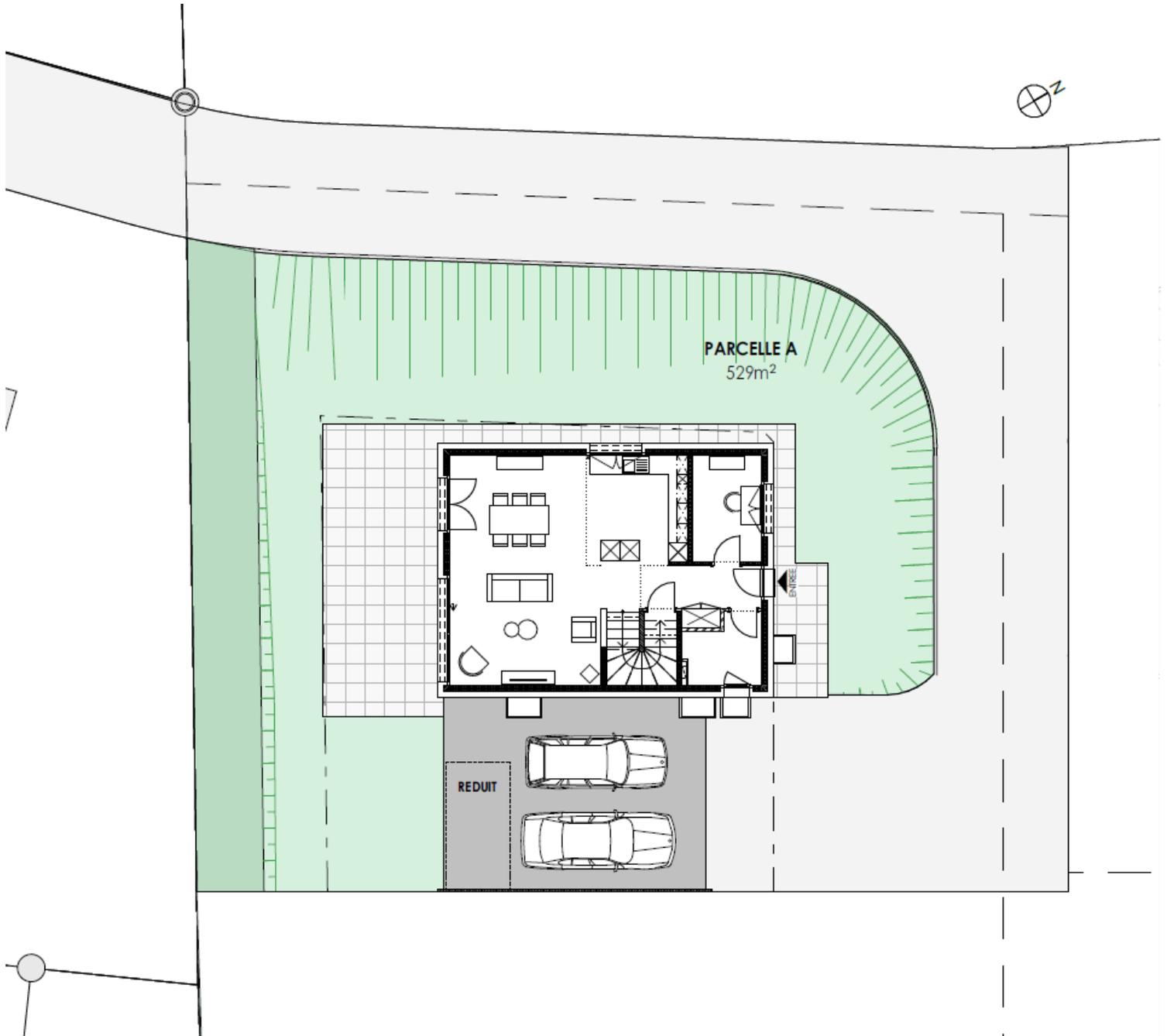
## COMMERCES

La commune est desservie par plusieurs commerces.

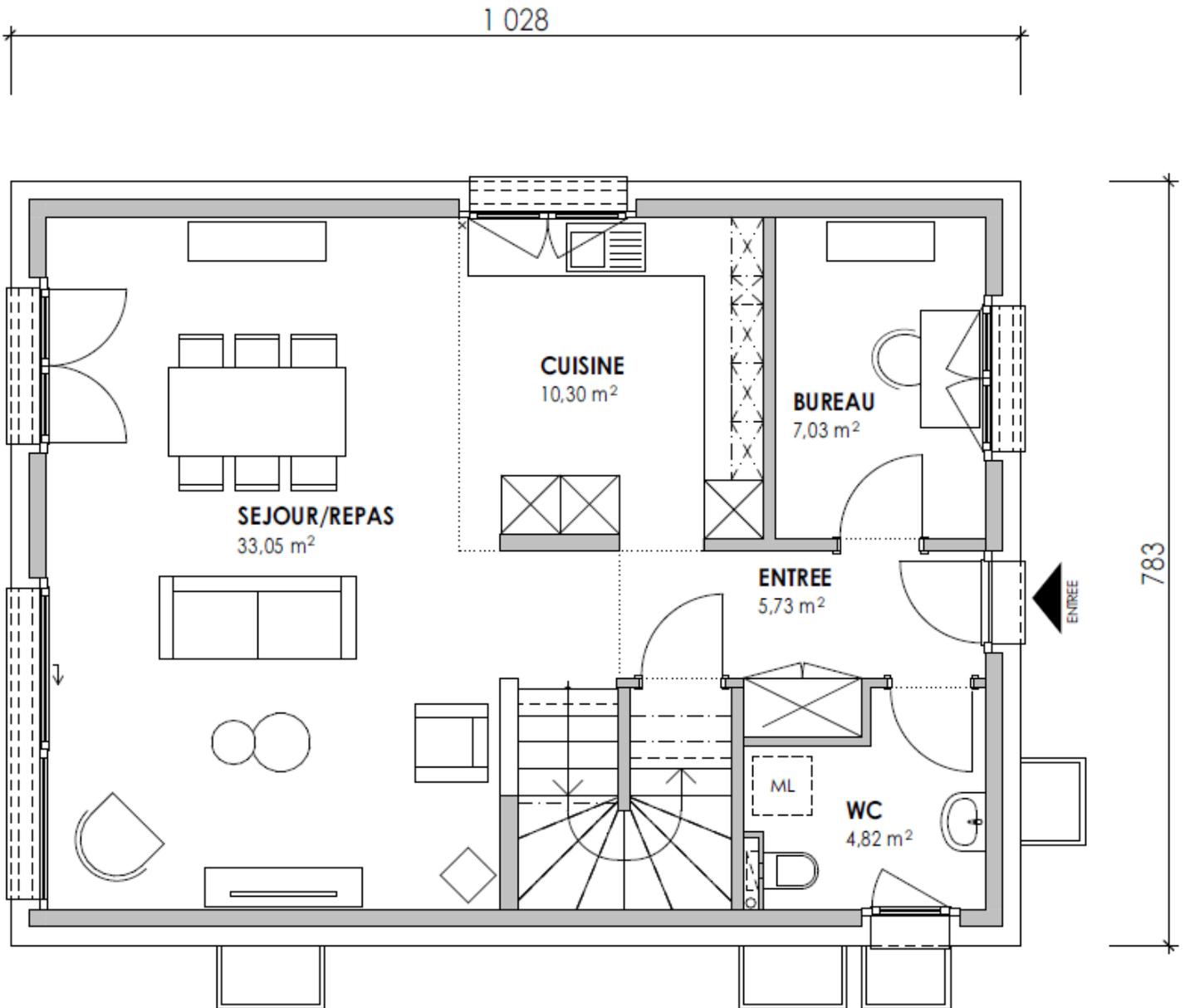
Les grands centres commerciaux sont à Bulle  
Divers restaurants sont sur la commune



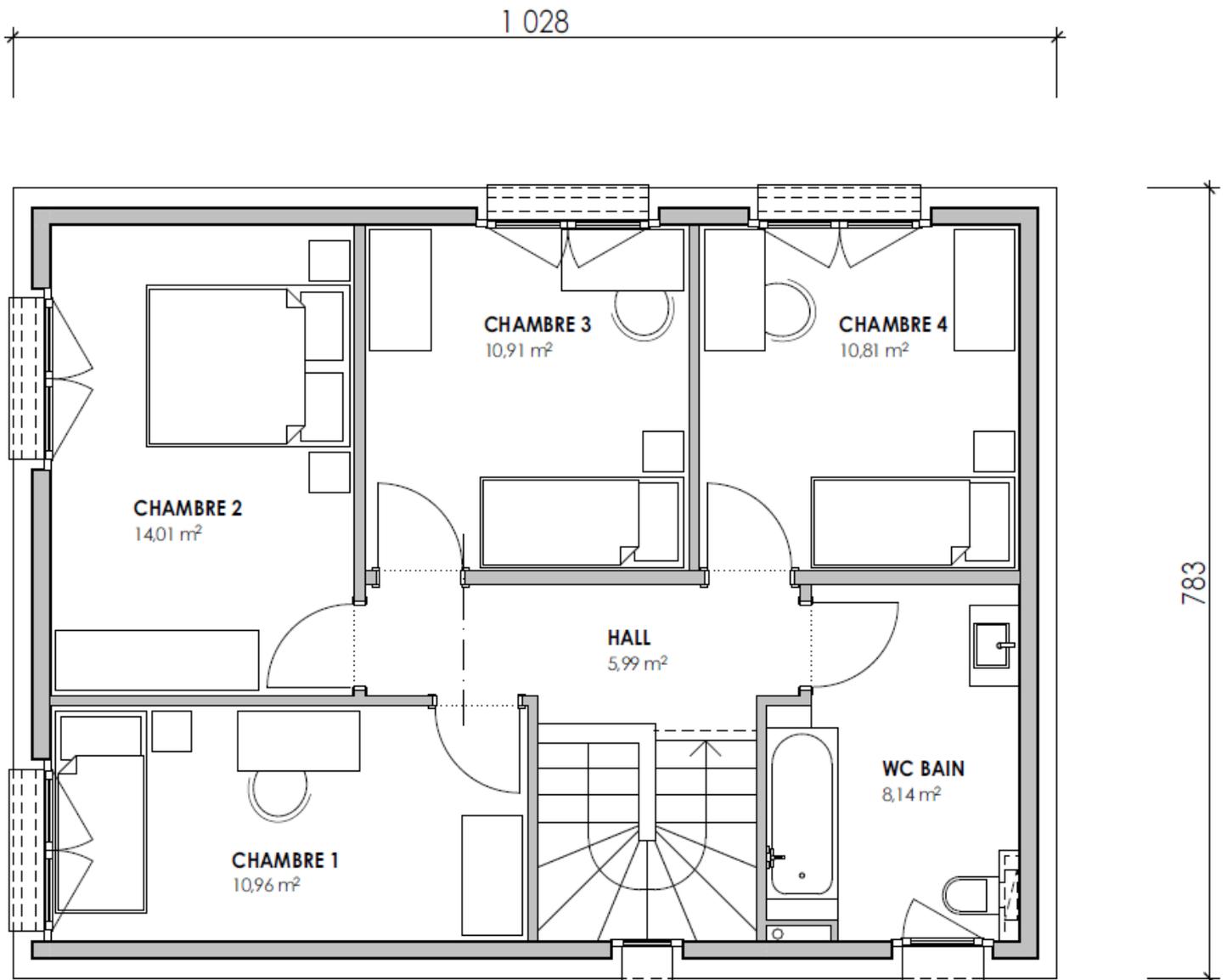
**Implantation**



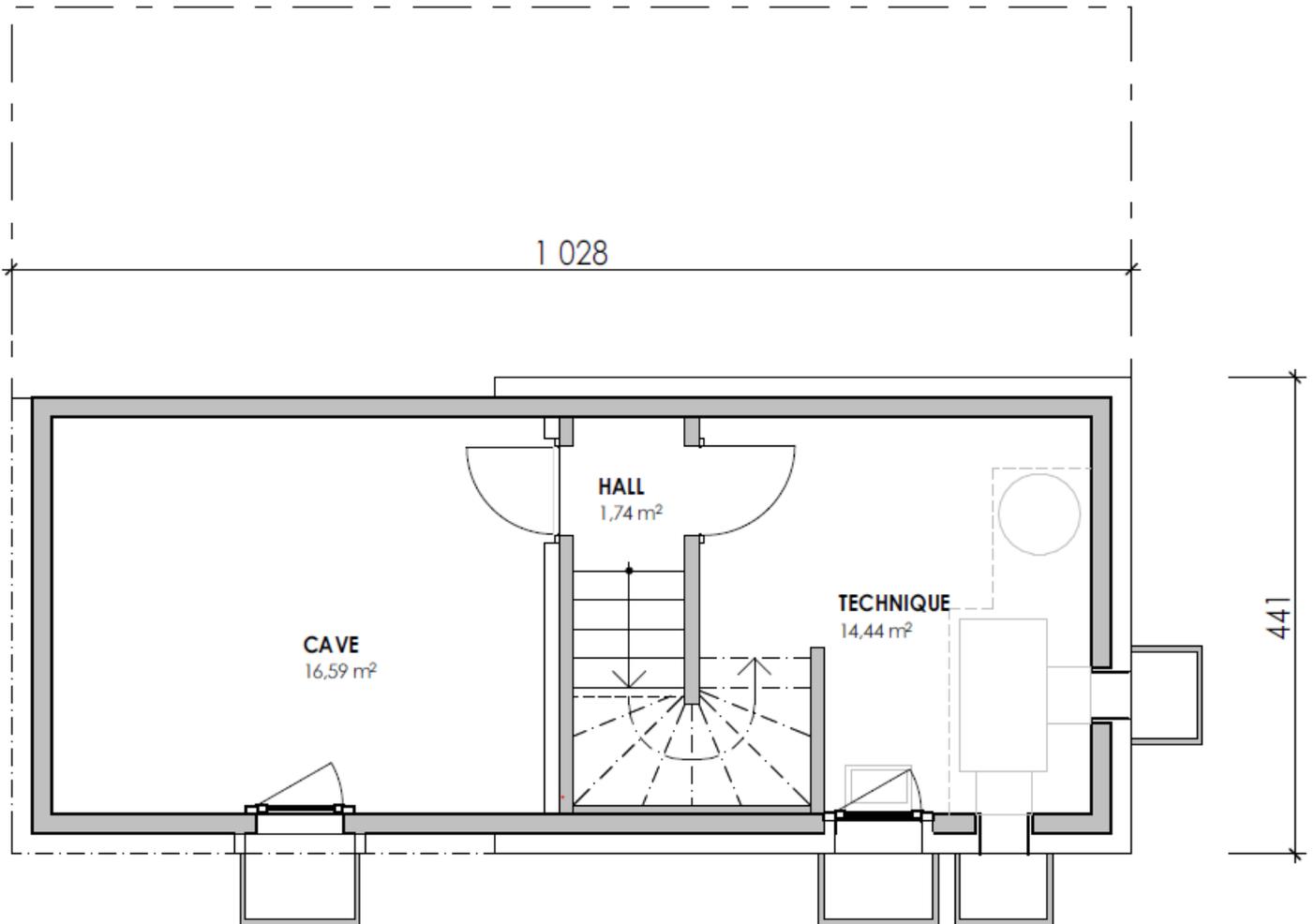
Rez-de-chaussée



Etage



Sous-sol





### **COMPRIS DANS LE PRIX**

Villa 6.5 pièces – terrain équipé

Finitions à choix, choix cuisine et sanitaires

Frais de géomètre

Taxes et raccordements

Adaptation au terrain

Budget d'aménagements extérieurs – goudronnage des accès

Couvert à voiture avec réduit

### **NON COMPRIS**

Frais de cédulas hypothécaires

Intérêts intercalaires

Frais de notaire et registre foncier

Notre entreprise, sa direction et ses collaborateurs s'engagent avec passion, afin de personnaliser vos plans, effectuer toutes les démarches administratives et financières et surveiller les travaux de réalisation dans un souci constant du respect de la qualité, des délais et de votre budget.

## **CONTACT**

Manuela Micheloud

079 756 02 72

manuela.micheloud@immoval.ch

Immoval SA

Rue Saint-Denis 74

1630 Bulle

