

Botterens

Villa individuelle de 5.5 pièces

CHF 1'190'000.-



DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Le village de Botterens se situe sur la rive droite du Lac de la Gruyère. Il est surtout connu pour la fabrication de ses meringues et son calme. Née d'une fusion entre les villages de Botterens et de Villarbeney en 2006, la commune de Botterens dénombre à ce jour 730 habitants.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

La vue depuis la villa sur le lac de la Gruyère et le Moléson est exceptionnelle. Vous pourrez pleinement profiter du coucher de soleil à l'horizon. Cette villa se situe à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de bus. Le village voisin qui se nomme Broc vous emmène directement jusqu'à Berne en train.



8 min de Bulle
25 min de Fribourg



2 min de la forêt
15 min des Gorges



2 min de l'arrêt de bus
20 min de Bulle



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5,5
Nombre d'étages	3
Nombre de chambre	3
Nombre de salle d'eau	2 (une colonne de lavage)
Année de construction	2011
Surface de la parcelle	745 m ²
Surface habitable	206 m ²
Volume	942 m ³
Style	Moderne
Vue	Dégagée
Cave	1
Nombre de terrasse	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur Distribution au sol
Place de parc	2 couvertes et 1 extérieure
Disponibilité	septembre 2024

CONTACT

Lucien Dénervaud
079 689 94 15

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle
lucien.denervaud@immoval.ch



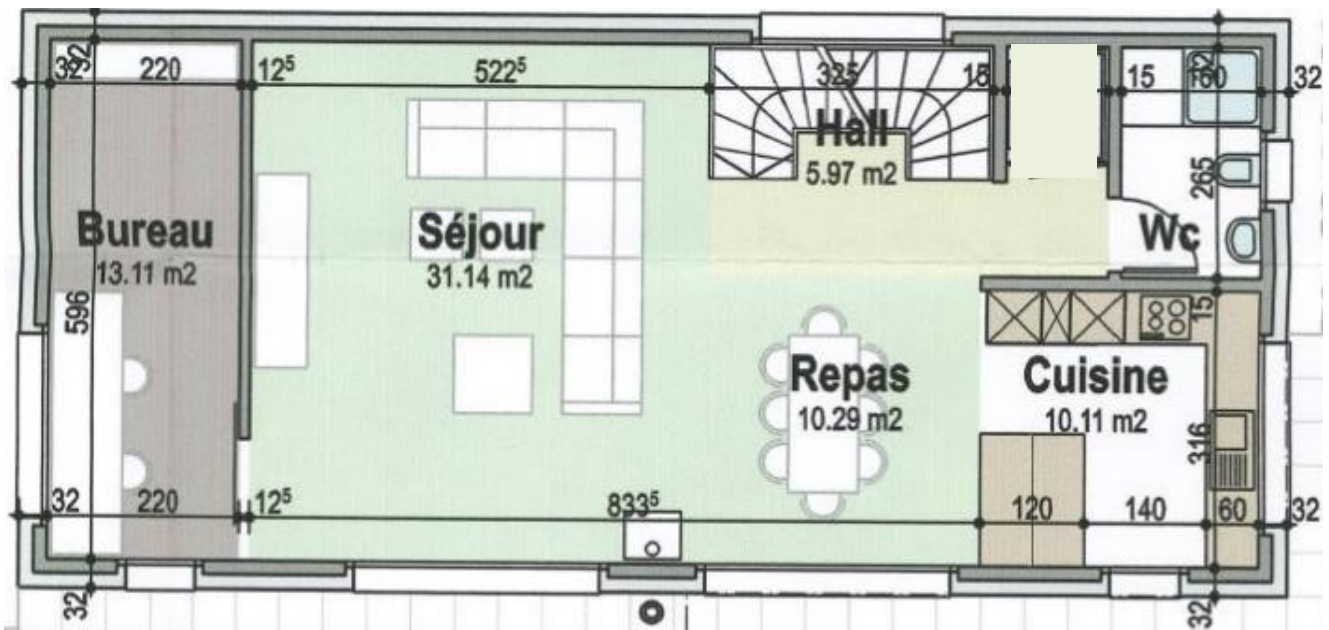




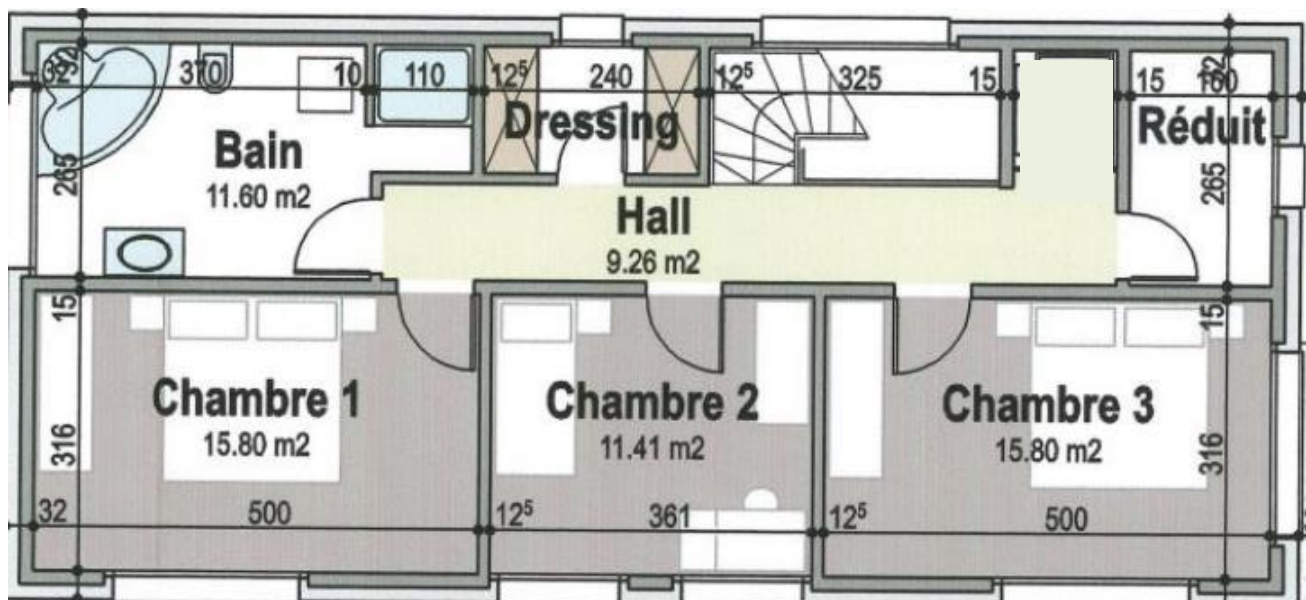


PLAN VILLA

Rez supérieur



Etage



Rez inférieur

